



Club Alpino Italiano
Sez.di Carrara APS/ETS

Rif: CAI 1

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE
DEL RIFUGIO “CARRARA”
SITUATO IN LOC. CAMPOCECINA NEL COMUNE DI CARRARA
ALL’INTERNO DEL PARCO REGIONALE DELLE ALPI APUANE**

1. Oggetto della gara

In esecuzione alle decisioni del Consiglio Direttivo, la Sezione del CAI di Carrara intende affidare la gestione del rifugio “Carrara”, sito in località Campocecina nel comune di Carrara (MS) a quota 1.320 s.l.m.m. metri in posizione predominante la valle di Carrara, all’interno del Parco Regionale delle Alpi Apuane.

La struttura è classificata quale rifugio escursionistico di categoria A secondo l’art.2 del Regolamento Generale dei Rifugi del CAI ed è accessibile a piedi tramite un breve tratto sterrato percorribile in una decina di minuti dalla strada comunale, oppure da mezzi fuoristrada autorizzati (gestore, soccorso alpino, ecc. ...)

Il Contratto da registrarsi sotto forma di Convenzione avrà durata di anni 4 dal 1 gennaio 2024 al 31 dicembre 2027, e comunque decorrerà dal giorno di insediamento del nuovo gestore, con canone avente base di offerta a partire da Euro 16.000 + IVA annui da corrisondersi in rate mensili anticipate. Il Contratto prevede inoltre il versamento di una cauzione pari a due mensilità, infruttifera di interessi, da restituirsi entro tre mesi dal completamento dell’esecuzione del Contratto stesso; la cauzione sarà pure restituita nel caso che il gestore per giustificati motivi non possa completare l’esecuzione del Contratto ed abbia

comunicato con anticipo di sei mesi alla sezione l'impossibilità di completare l'esecuzione del Contratto.

2. Termini e modalità di presentazione offerta

Per la partecipazione alla gara è richiesta la effettuazione di un sopralluogo al rifugio.

L'offerente dovrà far pervenire la documentazione alla sezione CAI di Carrara con una delle possibili modalità:

- A mezzo raccomandata con avviso di ritorno. Sull'esterno della busta dovrà essere riportata la denominazione/ragione sociale dell'offerente e la dicitura "Offerta per l'affidamento in gestione del Rifugio Carrara".
- Posta Elettronica Certificata con oggetto "Offerta per l'affidamento in gestione del rifugio Carrara" all'indirizzo: carrara@pec.cai.it . L'offerta dovrà contenere la documentazione di seguito elencata:
- Domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal candidato (Allegato A)
- Curriculum vitae completo,
- Copia del documento di identità del candidato
- Certificato di residenza del candidato
- Certificato generale del Casellario Giudiziale relativo al titolare oppure Dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato C)
- Autocertificazione della conoscenza dell'ambiente ove è situato il rifugio, del territorio di riferimento, delle sue vie di accesso, dei percorsi segnalati e degli itinerari.
- Dichiarazione sottoscritta di piena conoscenza ed accettazione del Regolamento generale rifugi del Club Alpino Italiano del e di impegno a conoscere ed accettare e eventuali future integrazioni e modifiche alle predette normative.
- Un elenco delle eventuali esperienze maturate dal candidato nel campo della gestione rifugi o di altre attività affini e nel campo ristorazione.

- Una relazione contenente una proposta di iniziative volte per promuovere, integrare e valorizzare l'offerta turistica del rifugio

L'offerta dovrà pervenire alla Sezione del CAI di Carrara entro e non oltre le ore 24 del 30 Dicembre 2023.

L'offerta economica dovrà essere consegnata in busta separata tramite Raccomandata R.R./PEC o direttamente in Sezione durante gli orari di apertura.

3. Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà sul parere della commissione composta da: i componenti del direttivo del CAI di Carrara, il referente della commissione rifugi e l'ispettore rifugi. Saranno presi in considerazione i requisiti professionali dell'offerente. Saranno presi in considerazione, oltre ai requisiti professionali dell'offerente, l'ammontare dell'offerta economica ed il Progetto complessivo della gestione ordinaria e straordinaria. Le offerte provenienti da nuclei familiari conviventi saranno valutate con particolare riguardo.

Sarà a discrezione della commissione la richiesta di colloquio con l'offerente e/o integrazione documentazione pervenuta.

La decisione definitiva della Commissione Giudicante è discrezionale ed inappellabile.

Carrara, lì 25 ottobre 2023

CAI Sezione di Carrara



Club Alpino Carrara
SEZIONE DI CARRARA

Il Presidente
Bruna Bologna